

**RESIDENCY VERTRAG / AGREEMENT**

Version 1 / 15.5.2025

Agreement ID: **CON-xxx**

Date: **xx/xx/2023**

Zwischen / between

**Campus Founders Ventures GmbH**

Bildungscampus 11

74076 Heilbronn

nachstehend bezeichnet als / hereinafter referred to as "**CF Ventures**"

Und / and

Company: **xxxxxxx**  
 Address: **xxxxxxx**  
 City: **xxxxxxx**  
 Post code: **xxxxx**  
 Company reg. no / VAT ID:

nachstehend bezeichnet als / hereinafter referred to as „**Resident**“

**PRIMARY CONTACT / KEY USER**

Name: **xxxxxxx**  
 Phone-Nr: **xxxxxxx**  
 Email: **xxxxxxx**

**RESIDENCY SERVICE**

SERVICE / ITEM	QUANTITY	LIST PRICE	DISCOUNT	MONTHLY TOTAL
<i>STARTUP Residency</i>				

**ADDENDUM / ADDITIONAL INDIVIDUAL AGREEMENT**

.....

Start Date:	<b>XX/XX/2025</b>
End Date:	unlimited, minimum 12 weeks

Initial payment:	<b>0,00 EUR</b>
VAT 19%	<b>0,00 EUR</b>
Total initial payment:	<b>0,00 EUR</b>
Deposit	<b>0,00 EUR</b>

## RESIDENCY VERTRAG

### PRÄAMBEL

Die Campus Founders Ventures GmbH fördert den Auf- und Ausbau eines gründungsfreundlichen Startup- und Innovationsökosystems in der Region. Sie fördert zielgerichtet Startups durch Investments in der frühen Entwicklungsphase und unterstützt mit verschiedenen Leistungen wie dem Angebot von Infrastruktur und Services im Gebäude GRAVITY, einem physischen Startup und Co-Innovation Hub für Co-Working- und Co-Creation. Darüber hinaus erbringt die Campus Founders Ventures Beratungs- und Dienstleistungen an bereits etablierte Unternehmen, um die Kollaboration mit Startups zu unterstützen.

Mit der Residency für Startup Teams sowie Innovations-Teams von Partnern und etablierten Unternehmen im Startup-freundlichen Ökosystem bietet die CF Ventures ein attraktives Angebot an Arbeits-, Workshop- und Eventflächen und Netzwerk-Möglichkeiten. Die Förderung eines zielgerichteten Austausches der Residents untereinander steht dabei im Vordergrund. Ein Auswahlprozess sowie die erwartete aktive, regelmäßige Nutzung der bereitgestellten Ressourcen durch den Resident sollen dieses Ziel unterstützen.

Residents werden zudem automatisch Teil der Campus Founders Community und erhalten Zugang zu verschiedenen Angeboten, wie z.B. der virtuellen Netzwerk-Plattform, Community Aktivitäten und Events (ein kostenfreies Angebot der Campus Founders gGmbH, siehe [campusfounders.de/community](https://campusfounders.de/community)).

### § 1 VERTRAGSGEGENSTAND

Grundlage für die Zugehörigkeit und Nutzung des Angebotes im Gravity der Campus Founders („CF Residency“) ist es, dass interessierte Akteure („Residents“) Leistungen in Form einer Mitgliedschaft („Residency“) bei Campus Founders Ventures buchen und

## RESIDENCY AGREEMENT

### PREAMBLE

Campus Founders Ventures GmbH promotes the establishment and expansion of a founder-friendly startup and innovation ecosystem in the region. It specifically promotes start-ups through investments in the early development phase and supports them with various services such as the provision of infrastructure and services in the GRAVITY building, a physical start-up and co-innovation hub for co-working and co-creation. In addition, Campus Founders Ventures provides consulting and services to established companies to support collaboration with startups.

With the residency for startup teams as well as innovation teams from partners and established companies in the startup-friendly ecosystem, CF Ventures offers an attractive range of workspaces, workshop and event areas and networking opportunities. The focus is on promoting a targeted exchange between residents. A selection process and the expected active, regular use of the resources provided by the resident should support this goal.

Residents also automatically become part of the Campus Founders Community and receive access to various offers, such as the virtual network platform, community activities and events (a free offer from Campus Founders gGmbH, see [campusfounders.de/community](https://campusfounders.de/community)).

### § 1 OBJECT OF CONTRACT

The basis for joining and using the Campus Founders Gravity offering („CF Residency“) is that interested parties („Residents“) book basic services in the form of a membership („Residency“) with Campus Founders Ventures and maintain them for the entire duration of

während der gesamten Laufzeit der Zugehörigkeit unterhalten. Die Residency berechtigt die in der Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen der Residency („Residency-Leistungen“) zu beziehen. Die Residency-Leistungen umfassen unter anderem das Recht Zugang zu einer oder mehreren Applikationen einer virtuellen Community- und/oder Administrations-Plattform („Gravity-Connect“) zu erhalten und zusätzliche in der Leistungsbeschreibung bezeichnete Add-on-Leistungen („Add-on-Leistungen“) zu buchen .

Dies vorausgeschickt, vereinbaren Campus Founders Ventures und der Resident (jeweils einzeln eine „Partei“ und zusammen die „Parteien“) folgendes:

### § 2 VERTRAGSBEGINN / - ENDE

1. Die Residency tritt mit Unterzeichnung des Vertrags zum o.g. Zeitpunkt (Start Date) in Kraft und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Der Vertragsschluss bedarf der Textform.
2. Die Bedingungen zur Kündigung und Beendigung des Vertragsverhältnisses sind in § 8 der RESIDENCY GESCHÄFTSBEDINGUNGEN / TERMS AND CONDITIONS beschrieben (s. Anlage)

### § 3 VERTRAGSLEISTUNGEN / GEBÜHREN

1. Mit Vertragsbeginn bucht der Resident verbindlich die unter „SERVICE / ITEM“ aufgelisteten Services zu den genannten Gebühren.
2. Der Resident akzeptiert damit die in der Leistungsbeschreibung sowie den Residency Geschäftsbedingungen beschriebenen Bedingungen. Der Resident hat die Möglichkeit weitere Leistungen ergänzend kostenpflichtig online im Memberportal (Gravity Connect) zu buchen und auch wieder zu stornieren. Die Hinzubuchung einer Leistung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit, es besteht kein Anspruch darauf.

their membership. The Residency entitles the holder to receive services within the Residency (“Residency Services“) described in the service description. The Residency Services include, among other things, the right to obtain access to one or more applications of a virtual community and/or administration platform (“Gravity-Connect“) and to book additional add-on services (“Add-on Services“).

Subject to the foregoing, Campus Founders Ventures and the Resident (each a “Party“ and together the “Parties“) agree as follows:

### § 2 START / END OF CONTRACT

1. The residency comes into force upon signing the contract on the above-mentioned date (start date) and is concluded for an indefinite period. The contract must be concluded in text form.
2. The conditions for terminating and ending the contractual relationship are described in § 8 of the RESIDENCY TERMS AND CONDITIONS (see Annex)

### § 3 CONTRACTUAL SERVICES / FEES

1. Upon commencement of the contract, the resident makes a binding booking for the services listed under “SERVICE / ITEM“ at the stated fees.
2. The resident thereby accepts the conditions described in the service description and the Residency Terms and Conditions. The resident has the option of booking additional services online in the member portal (Gravity Connect) for a fee and also canceling them. The additional booking of a service is subject to availability; there is no entitlement to it.

- |  |  |
|--|--|
| <p>3. Der Primary Contact/Key User wird konkret als erster Resident hinterlegt und ist zentral verantwortlich für alle Account-Aktivitäten dieser Residency. Weitere Residents können online kostenpflichtig hinzugebucht werden.</p>  | <p>3. The Primary Contact/Key User is specifically registered as the first resident and is centrally responsible for all account activities for this residency. Additional residents can be booked online for a fee.</p>   |
| <p>4. Der Primary Contact / Key-User hat im Außenverhältnis die einzelvertretungsberechtigte und unbeschränkte Vollmacht, alle im Zusammenhang mit der Durchführung des Vertrags vorgesehenen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Jeder Primary Contact / Key-User ist weiterhin dazu berechtigt, weitere Teammitglieder als Residents anzumelden. Diese sind selbst dazu berechtigt, Rechtsgeschäfte abzuschließen.</p> | <p>4. The Primary Contact / Key User has sole and unlimited power of attorney in the external relationship to make and receive all declarations in connection with the execution of the contract. Each Primary Contact / Key User is also authorized to register additional team members as residents. These are themselves authorized to conclude legal transactions.</p> |
| <p>5. Der Primary Contact ist dafür verantwortlich, dass diese nach entsprechender Hinzubuchung namentlich entweder selbstständig in seinem Member-Account hinterlegt oder per E-Mail unter <a href="mailto:residency@campusfounders.ventures">residency@campusfounders.ventures</a> mitgeteilt werden.</p>  | <p>5. The primary contact is responsible for ensuring that the names of these residents are either entered independently in their member account after they have been booked or that they are notified by email at <a href="mailto:residency@campusfounders.ventures">residency@campusfounders.ventures</a>.</p>   |

#### § 4 SONSTIGES

1. Allein maßgebend ist aus rechtlicher Sicht die deutsche Fassung dieses Vertrages.
2. Im Übrigen gelten die Regelungen der als Anlage eingefügten Residency Geschäftsbedingungen, Leistungsbeschreibungen und besondere Bestimmungen. Diese sind einseh- und abrufbar unter [gravity.campusfounders.de/legal](http://gravity.campusfounders.de/legal).
3. Die aktuelle Version der Datenschutzhinweise für Gravity Connect und Gravity SPACES ist unter [www.gravity.campusfounders.de/](http://www.gravity.campusfounders.de/) abrufbar.

#### § 4 MISCELLANEOUS

1. From a legal perspective, the German version of this contract is solely authoritative.
2. Furthermore, the regulations of the general terms and conditions, service specifications and special conditions attached shall apply. These can be viewed and accessed at [gravity.campusfounders.de/legal](http://gravity.campusfounders.de/legal).
3. The current version of the data protection information for Gravity Connect and Gravity SPACES is available at [www.gravity.campusfounders.de/](http://www.gravity.campusfounders.de/).