

RESIDENCY GESCHÄFTSBEDINGUNGEN / RESIDENCY TERMS AND CONDITIONS

Version 01
Gültig ab 15.05.2025

Version 01
Valid from 15.05.2025

§ 1 ALLGEMEINES

1. Die nachfolgenden Residency Geschäftsbedingungen gelten für alle Leistungen der CF Ventures GmbH, (nachfolgend „CF Ventures“) die diese gegenüber ihren Kunden bzw. Nutzern (nachfolgend „Resident“) im Rahmen einer „Residency“ für die Bereitstellung einer kostenpflichtigen Nutzung von Räumlichkeiten, Infrastruktur und Ressourcen erbringt.
2. Widersprechende, abweichende oder ergänzende allgemeine Geschäftsbedingungen des Residents werden nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, CF Ventures stimmt deren Geltung ausdrücklich zu.
3. Zwischen den Parteien entsteht kein Miet- oder Pachtverhältnis.
4. Alle Formulierungen in männlicher Form beziehen sich gleichermaßen auf Personen aller Geschlechter.

§ 2 RESIDENCY

1. Für die Residency wird jeweils der Primary Contact/Key User aus dem Vertrag hinterlegt. Dieser fungiert als Administrator und kann Leistungen hinzubuchen und stornieren, sowie weitere Residents benennen.
2. Der Primary Contact / Key User ist verpflichtet, die ihn nach diesem Vertrag und dessen Allgemeinen Geschäftsbedingungen treffenden nutzungsbezogenen Verpflichtungen den von ihm benannten Residents aufzuerlegen.
3. Eine Residency wird immer konkret einzelnen Personen zugeordnet. Nur die offiziell benannte Person ist als Resident im Rahmen der gebuchten Leistungen zur Nutzung der

§ 1 GENERAL

1. The following Residency Terms and Conditions apply to all services provided by CF Ventures GmbH (hereinafter “CF Ventures”) to its clients or users (hereinafter ‘Resident’) within the framework of a “Residency” for the provision of paid use of premises, infrastructure and resources.
2. Conflicting, deviating or supplementary general terms and conditions of the resident shall not become part of the contract unless CF Ventures expressly agrees to their validity.
3. There is no rental or lease relationship between the parties.

§ 2 RESIDENCY

1. For the Residency, the Primary Contact / Key User from the contract is registered. The Primary Contact acts as an administrator and can add and cancel services, as well as name additional Residents.
2. The Primary Contact / Key User is obligated to impose usage-related obligations on the Residents named by him/her according to this contract and its General Terms and Conditions.
3. A residency is always specifically assigned to individual persons. Only the officially named person is authorised to use the premises, infrastructure and resources as a

Räumlichkeiten, Infrastruktur und Ressourcen berechtigt und haftet für Aktivitäten in seinem Namen.

4. Eine Überlassung oder Gebrauchsgewährung der Arbeitsplätze, Büros, des Inventars, der personalisierten Campus Card sowie Berechtigungen, die über die App erteilt wurden, dürfen Dritten nicht übergeben oder zugänglich gemacht werden. Abweichende Regelungen müssen individuell vereinbart werden und bedürfen der Textform.
5. Die Anzahl der Residents ist variabel. Eine Begrenzung der Anzahl liegt im Ermessen der CF Ventures. Sofern aus wesentlichen Gründen der Austausch eines Residents gegen einen alternativen Resident als notwendig erscheint, kann dies nach Absprache mit den CF Ventures während der Vertragslaufzeit geschehen. Die Entscheidung über den Austausch steht im Ermessen von CF Ventures.
6. CF Ventures behält sich vor einzelne Residents abzulehnen, bzw. zu stornieren, wenn diese sich nicht an die vereinbarten nutzungsbezogenen Verpflichtungen und den Code of Conduct halten.

§ 2 VERTRAGSABSCHLUSS

1. Der Vertragsbeginn und Leistungen sind im Vertrag sowie den zugehörigen Anhängen definiert, welcher von beiden Parteien unterzeichnet wird.
2. Es besteht kein Anspruch des Residents auf Abschluss eines Vertrages. Es steht der CF Ventures frei, jedes Angebot zum Abschluss eines Vertrages ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
3. Mit Vertragsabschluss sichert der Primary Contact zu, dass die angegebenen Daten vollständig und wahrheitsgemäß sind. Dieser verpflichtet sich, die Änderung von

resident within the scope of the booked services and is liable for activities on their behalf.

4. The use of work desks, offices, inventory, personalized Campus Cards, and authorizations granted through the app may not be transferred or made accessible to third parties. Deviating regulations must be individually agreed upon and are required in written form.
5. The number of residents is variable. A limitation of the number is at the discretion of CF Ventures. If it appears necessary to replace a resident with an alternative resident for material reasons, this may be done in consultation with CF Ventures during the term of the contract. The decision on the exchange is at the discretion of CF Ventures.
6. CF Ventures reserves the right to reject individual Residents if they do not comply with the agreed-upon usage obligations and the Code of Conduct.

§ 2 CONTRACT CONCLUSION

1. The start and scope of services of the contract are defined in the contract and its annexes, which is signed by both parties.
2. Residents have no claim to enter into a contract. CF Ventures is free to reject any offer to conclude a contract without giving reasons.
3. By entering into the contract, the Primary Contact confirms that the data provided is complete and truthful. The Member agrees to notify CF Ventures immediately of any changes to their personal data.

persönlichen Daten unverzüglich anzuzeigen.

4. Der Resident ist jederzeit berechtigt, weitere Residents hinzu zubuchen. Die Leistungen und Preise der jeweiligen Residency bestimmten sich nach den im Zeitpunkt der Hinzubuchung geltenden Bedingungen. Die Hinzubuchung einer Residency steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit.
5. CF Ventures ist berechtigt, den Namen des Residents sowie Logos und Markenzeichen des Residents auf der Homepage, in Werbebroschüren, in Social Media Kanälen und jeder sonstigen Werbung zu verwenden.

§ 4 PFLICHTEN DER RESIDENTS

Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der Leistungen:

4. Der Resident ist verpflichtet aktuelle Kontaktdaten und weitere vertragsrelevante Daten zur Verfügung zu stellen. Der Resident erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass rechtlich bedeutsame Erklärungen von CF Ventures entweder schriftlich per Post oder in Textform elektronisch per E-Mail zugestellt werden können.
5. Die Residents haben die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.
3. Die Arbeitsplätze dürfen nur für den bezeichneten Betrieb und den Zweck der Büronutzung verwendet werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der schriftlichen Zustimmung der CF Ventures. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt die CF Ventures zur fristlosen Kündigung. Die Residents haben eine unzulässige Nutzung des Internets und der vorhandenen Kommunikationsmittel zu unterlassen. Unzulässig ist insbesondere jede absichtliche oder wissentliche Nutzung der

4. The Resident is entitled to add further Residents at any time. The services and prices of the respective Residency are determined by the conditions applicable at the time of the additional booking. The additional booking of a Residency is subject to availability.
5. CF Ventures is entitled to use the Residents name as well as logos and trademarks of the Resident on the homepage, in advertising brochures, in social media channels and any other advertising.

§ 4 OBLIGATIONS OF RESIDENTS

Requirements for claiming services:

1. Residents are obligated to provide current contact and further contract-related information. Residents explicitly agree that legally significant declarations by Campus Founders can be sent either in writing via postal service or electronically via email.
2. Residents have thoroughly examined the equipment prior to the commencement of the contractual relationship and have recognized its functionality.
3. Workspaces and desks may only be used for the designated operation and purpose of office use. Any change in the operation requires written approval from CF Ventures. Any violation of this provision authorizes CF Ventures to terminate the contract without notice. Residents must refrain from unauthorized use of the Internet and the available means of communication. In particular, any intentional or deliberate use of the electronic communication systems that is likely to harm the interests of Campus Founders or its public reputation, impair the security of the

elektronischen Kommunikationssysteme, die geeignet ist, den Interessen der Campus Founders oder deren Ansehen in der Öffentlichkeit zu schaden, die Sicherheit des IT-Systems zu beeinträchtigen oder die gegen geltende Rechtsvorschriften verstößt

4. Die Veröffentlichung von vertraulichen und / oder durch Schutzrechte geschützten Informationen über die Projekte im GRAVITY Gebäude ist untersagt.
5. Die Residency berechtigt generell die Räumlichkeiten im Gebäude der Campus Founders 24/7 zu nutzen. CF Ventures ist berechtigt, das Gravity Gebäude an gesetzlichen Feiertagen, für gesonderte Veranstaltungen oder Instandhaltungsarbeiten zu sperren und den Residents für die Zeit der Sperrung den Zutritt zu verweigern. CF Ventures wird die Zeit und Dauer der Sperrung im Gravity Member Portal möglichst mindestens 3 Tage vor der Sperrung bekannt geben. Die Nutzung von DayPasses ist nur während der allgemeinen Öffnungszeiten ((Mo.–Fr. von 8:30 – 18:00 Uhr möglich. Die allgemeinen Öffnungszeiten werden vor Ort durch Aushang, sowie auf der GRAVITY -Website gravity.campusfounders.de bekannt gegeben. CF Ventures behält sich eine Änderung der Öffnungszeiten vor. Eine Nutzung des GRAVITY Gebäudes außerhalb der allg. Öffnungszeiten wird entsprechend der gebuchten Leistungspakete eingeräumt.
6. Der Zugang insbesondere außerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten ist nur mit der personalisierten Campus Card möglich. Der Verlust der Campus Card ist unverzüglich per E-Mail zu melden. Die Residents haben die ihm/ihr überlassenen KeyCards vor Verlust und Diebstahl zu schützen. Die Campus Card ist eine personalisierte Zugangskarte und darf Dritten nicht übergeben oder zugänglich gemacht werden. Schuldhafter Zahlungsverzug

IT system or violate applicable legal provisions is prohibited.

4. The publication of confidential and / or proprietary information about the projects in the GRAVITY building is prohibited.
5. The Residency generally entitles to use the Campus Lab 24/7 CF Ventures is entitled to close the Gravity building on public holidays, for special events or maintenance work and to deny residents access for the duration of the closure. CF Ventures will announce the time and duration of the closure in the app Gravity Connect at least 3 days before the closure if possible. The use of DayPasses is only possible during the general opening hours (Mon.-Fri. from 8:30 - 18:00 hrs). General opening hours are posted locally and on the website gravity.campusfounders.de. CF Ventures reserves the right to change the opening hours. Use of the GRAVITY Building outside general opening hours is granted according to the booked service packages.
6. Access, particularly outside general opening hours, is only possible with the personalized Campus Card. Loss of the Campus Card must be reported immediately via email. Residents must protect the key cards they have been given from loss and theft. The Campus Card is a personalized access card and may not be given to third parties without prior agreement with CF Ventures. A Resident's negligent payment default authorizes CF Ventures to deny access until the outstanding balances are settled. Residents are fully responsible for replacement and blocking of the Campus Card in case of loss (a one-time fee of a flat rate of €25 net per Campus Card).
7. Persons who are not residents must be registered as guests at reception. Guests are granted access to the levels and common areas intended for

des Residents berechtigt die CF Ventures zur Verweigerung des Zutritts bis der Rückstand ausgeglichen ist. Die Residents müssen bei Verlust für Ersatz und Sperrung der Campus Card vollumfänglich aufkommen (einmalige Gebühr von pauschal 25€ netto pro Campus Card).

residents, provided a meeting/workshop room or alternatively a DayPass has been booked.

7. Personen, die nicht Residents sind, müssen an der Rezeption als Gäste angemeldet werden. Gäste erhalten zu den für Residents vorgesehenen Ebenen und Gemeinschaftsflächen Zutritt, sofern ein Meeting- / Workshop-Raum oder alternativ ein DayPass gebucht wurde.

§ 5 VERHALTENSREGELN

Das GRAVITY Gebäude auf dem Bildungscampus ist das physische Zuhause für unsere Startup und Innovations Community, ein Gravitationszentrum für Unternehmertum und Co-Innovation. Es ist der Ort zur Inspiration, für persönlichem Erfahrungsaustausch und Netzwerken. Hierfür schaffen wir eine sichere, vertrauenswürdige und respektvolle Umgebung für alle.

Grundsätzlich gilt: Die Nutzung des GRAVITY Gebäudes ist ausschließlich zu einem Geschäftszweck dienenden und gesetzlich zulässigen Zwecken erlaubt.

Um diesen Standard aufrechtzuerhalten, gelten zudem für alle Nutzer:

- die GRAVITY Hausordnung,
- die Residency- und Community Codes of Conduct.

§ 6 PREISE & ZAHLUNGSMODALITÄTEN

1. Alle Preise sind Nettopreise zuzüglich der jeweils gültigen Umsatzsteuer und beziehen sich auf die im gewählten Residency-Tarif enthaltenen Leistungen. Darüberhinausgehende Leistungen sind gesondert zu vergüten. Hier gelten die separat

§ 5 RULES OF CONDUCT

The GRAVITY building on the education campus is the physical home for our startup and innovation community, a center of gravity for entrepreneurship and co-innovation. It is the place for inspiration, personal exchange of experience and networking. To this end, we create a safe, trustworthy and respectful environment for all.

Generally, the GRAVITY building may only be used for business purposes that are permitted by law.

To maintain this standard to all users apply

- the GRAVITY house rules
- the residency and community codes of conduct.

§ 6 FEES & PAYMENT TERMS

1. All prices are net prices plus the currently applicable value-added tax and refer to the services included in the selected Residency-tariff. Additional services are to be paid separately. The separately indicated tariffs/prices on

angegebenen Tarife / Preise auf gravity.campusfounders.de.

CF Ventures ist berechtigt, die Preise einmal im Jahr anzupassen. CF Ventures wird das Preiserhöhungsrecht durch Erklärung in Textform ausüben. Die Preiserhöhung wird ab dem auf den Zugang der Erklärung folgenden Monatsersten wirksam.

2. Die Beiträge sind mit befreiender Wirkung auf das folgende Konto der Campus Founders Ventures GmbH zu bezahlen:
Kreissparkasse Heilbronn
IBAN: DE48 6205 0000 0000 6136 62
BIC: HEISDE66XXX
3. Die Rechnungstellung für fixe monatliche Gebühren der gebuchten Leistungen erfolgt im Voraus für den kommenden Monat der Nutzung. Individuelle Leistungen wie z.B. Gebühren für gebuchte Meetingräume werden rückwirkend in Rechnung gestellt. Die Rechnungsstellung erfolgt im Allgemeinen automatisiert im Online-Versand, kann im Einzelfall auch per E-Mail zugestellt werden. Eine postalische Zustellung erfolgt nicht.
4. Zahlungsfrist sind für die Kategorie Startup 7 Tage, für die Kategorie Ecosystem Partner 14 Tage nach Ausstellung der Rechnung.
5. Rechnungen können bzw. müssen (für Startup Residency) auch automatisiert über alternative Zahlungsmethoden (per Kreditcard, SEPA Lastschrift und weitere) bezahlt werden. Alternativ erfolgt eine Rechnungstellung mit Aufforderung einer Banküberweisung.
6. Befindet sich ein Resident in Zahlungsverzug, behält CF Ventures sich das Recht vor, dem Resident Verzugskosten in Rechnung zu stellen, wenn diese Kosten vom Resident schuldhaft verursacht wurden. Hierunter fallen neben Verzugszinsen in der gesetzlichen Höhe auch die Kosten einer zweckentsprechenden

gravity.campusfounders.de apply in this case.

CF Ventures is entitled to adjust the prices once a year. CF Ventures shall exercise the right to increase prices by means of a declaration in text form. The price increase shall take effect from the first day of the month following receipt of the declaration.

2. The contributions are to be paid with a discharging effect to the following account of Campus Founders Ventures GmbH:
 - Kreissparkasse Heilbronn
 - IBAN: DE48 6205 0000 0000 6136 62
 - BIC: HEISDE66XXX
3. The invoice for fixed monthly fees for the booked services is issued in advance for the coming month of use. Individual services, such as fees for booked meeting rooms, are invoiced retrospectively. Invoices are generally sent automatically online, but can also be sent by e-mail in individual cases. Invoices will not be sent by post.
4. The payment deadline for the Startup category is 7 days, for the Ecosystem Partner category 14 days after the invoice is issued.
5. Invoices can or must (for Startup Residency) also be paid automatically via alternative payment methods (by credit card, SEPA direct debit and others). Alternatively, an invoice will be issued with a request for a bank transfer.
6. If a Resident is in default of payment, CF Ventures reserves the right to charge the Resident for default costs if these costs were culpably caused by the resident. In addition to interest on arrears at the statutory rate, this also includes the costs of appropriate legal action, in particular reminder and collection charges, court fees and lawyers' fees. If the resident is in arrears with the payment of an amount corresponding to the sum of

Rechtsverfolgung, insbesondere Mahn- und Inkassospesen, Gerichtsgebühren und Rechtsanwaltskosten. Befindet sich der Resident mit der Zahlung eines Betrags, der der Summe von zwei monatlichen Gesamtbeiträgen entspricht, in Verzug, ist CF Ventures berechtigt, den Vertrag außerordentlich aus wichtigem Grund zu kündigen. In diesem Falle ist CF Ventures berechtigt, einen weiteren Schadenersatz nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen zu verlangen.

two total monthly contributions, CF Ventures is entitled to terminate the contract extraordinarily for good cause. In this case, CF Ventures is entitled to demand further compensation in accordance with the statutory provisions.

§ 7 DATENSCHUTZ

1. Die CF Ventures verarbeitet die Daten der Residents gemäß den aktuellen Bestimmungen der Datenschutzverordnung, dem Bundesdatenschutzgesetz sowie etwaig in Betracht kommenden Landes-Datenschutzgesetzen. Über die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Vertragserfüllung werden die Residents im beigefügten Datenschutzhinweisdokument gesondert informiert.
2. Durch den Vertragsabschluss erklären die Residents ihr Einverständnis, dass ihre persönlichen Daten entsprechend der Datenschutzerklärung erhoben, genutzt und auf Datenträgern gespeichert werden.

§ 8 KÜNDIGUNGEN UND BEENDIGUNG DES VERTRAGSVERHÄLTNISSSES

1. Die Möglichkeit der Kündigung einer Residency bemisst sich nach den folgenden Regelungen:
Residency: Die Vertragslaufzeit ist unbefristet. Die Residency kann mit Vorlauf von 4 Wochen zum Monatsende durch eine der Parteien gekündigt werden, erstmalig zum Vertragsende 12 Wochen nach erstmaligem Abschluss.
Residents mit Private Offices: Die Laufzeit der Zubuchung einzelner

§ 7 DATA PROTECTION

1. CF Ventures processes the data of Residents in accordance with the current provisions of data protection regulations, the Federal Data Protection Act, and any applicable state data protection laws. The Members will be separately informed about data processing in connection with the fulfillment of the contract in the attached data protection information document.
2. by concluding the contract, Residents declare their consent to their personal data being collected, used and stored on data carriers in accordance with the data protection declaration.

§ 8 TERMINATION OF CONTRACT

1. The possibility to terminate a Residency is determined by the following regulations:
Residency: The contract term is open-ended. The residency can be terminated by one of the parties with 4 weeks' notice to the end of the month, for the first time at the end of the contract 12 weeks after initial conclusion.
Residents with private offices: The term for booking individual residents

Residents sowie die Nutzung eines Private Offices betragen grundsätzlich 3 Monate. Werden einzelne Residents oder Private Offices nicht 4 Wochen vor Ende der Buchungslaufzeit durch eine der Parteien gekündigt, verlängert sie sich jeweils um weitere 3 Monate.

Add-Ons: Die Kündigungsfrist einzelner Add-On Services beträgt einen Monat zum Monatsende.

2. Beide Parteien können das Vertragsverhältnis zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Kündigung der Residency und/oder einzelner Services ist über Portal Gravity Connect möglich. Die Kündigung des Vertrages insgesamt ist auch in Textform per E-Mail möglich an residency@campusfounders.ventures.
3. Die CF Ventures kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Resident mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät, seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt oder den Hausfrieden so nachhaltig stört, dass eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zumutbar ist. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit den Member wegfällt (Änderung oder Auflösung des Geschäftsbetriebes des Residents).
4. Mit dem Ablauf der Vertragslaufzeit sperrt die CF Ventures die Zutrittsberechtigung in Verbindung mit der Campus Card. Der Resident hat bei Bedarf selbstständig weitere Schritte zur Beendigung entsprechend der Nutzungsbedingungen der Campus Card durchzuführen. Infos hierzu unter <https://bildungscampus.hn/leben-am-campus/campuscard>

and using a private office is generally 3 months. If individual residents or private offices are not terminated by one of the parties 4 weeks before the end of the booking term, the contract is extended by a further 3 months in each case.

Add-ons: The notice period for individual add-on services is one month to the end of the month.

2. Both parties may terminate the contractual relationship in accordance with these periods without stating reasons. The right to premature termination for good cause remains unaffected for both parties and for all cases. The residency and/or individual services can be terminated via the app Gravity Connect. Termination of the contract as a whole is also possible in text form by e-mail to residency@campusfounders.ventures
3. CF Ventures may terminate the contractual relationship with immediate effect without observing a notice period if there is a reason for extraordinary termination. This is the case if the Resident falls into arrears with his/her payment obligations twice, culpably breaches his/her contractual obligations in any other way or disturbs the peace of the house in such a sustained manner that a continuation of the contractual relationship is unreasonable. Furthermore, if the basis for the user relationship with the member ceases to exist (change or cancellation of the resident's business operations).
4. With the expiration of the contract term, CF Ventures will block access authorization in connection with the Campus Card. If necessary, the Resident must take further steps to terminate in accordance with the terms of use of the Campus Card. Info at <https://bildungscampus.hn/leben-am-campus/campuscard>

5. Gibt der Resident den Arbeitsplatz nicht bei Vertragsende heraus, haftet er gegenüber der CF Ventures für alle Schäden, die durch die verspätete Rückgabe bedingt sind, auch, wenn diese über die Höhe des Nutzungsausfallentgelts hinausgehen.
5. If the Resident does not vacate the workspace at the end of the contract, they are liable to CF Ventures for all damages resulting from the delayed return, even if they exceed the amount of the loss of use fee.

§ 9 VERTRAGSDURCHFÜHRUNG

1. Die CF Ventures darf Ausbesserungen, Instandsetzungen und bauliche Veränderungen, die zur Erhaltung und zum Ausbau des Gebäudes oder des Arbeitsplatzes oder zur Abwendung von Gefahren oder zur Beseitigung von Schäden zweckmäßig sind, nach angemessener Fristsetzung, in Absprache mit den Resident, vornehmen. Bei Gefahr im Verzug bedarf es keiner Zustimmung des Residents und keiner Fristsetzung. Der Resident ist verpflichtet, seinen/ihren Arbeitsplatz für diesen Fall zugänglich zu halten. Aufgrund von zweckmäßigen Arbeiten darf der Resident das Nutzungsentgelt nicht mindern. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.
2. Die CF Ventures stellt dem Resident Einrichtung und technische Gegenstände (z.B. Flatscreens, Projektoren) sowie sonstige Einrichtungsgegenstände in einem einwandfreien Zustand zur Verfügung. Mit den technischen Gegenständen und den sonstigen Einrichtungsgegenständen ist sorgfältig umzugehen. Jede missbräuchliche Nutzung ist untersagt. Jede Beschädigung wird dem dafür verantwortlichen Resident berechnet.
3. Flexdesk sind nicht fest zugewiesene Arbeitsplätze bzw. Tische welche im ausgezeichnetem Shared-Space Bereich vorhanden sind. Diese können von den Residents je nach Kapazität genutzt werden. Nach Nutzung sind die Arbeitsplätze (Clean Desk Policy) zu räumen.

§ 9 CONTRACT PERFORMANCE

1. CF Ventures may carry out repairs, repairs and structural alterations that are expedient for the maintenance and expansion of the building or the workplace or for the prevention of dangers or the elimination of damage after setting a reasonable deadline in consultation with the resident. In the event of imminent danger, the consent of the resident and the setting of a deadline are not required. The resident is obliged to keep his/her workplace accessible for this case. The resident may not reduce the usage fee due to appropriate work. Claims for damages are excluded.
2. CF Ventures provides the Resident with equipment and technical devices (e.g. flat screens, projectors), as well as other furnishings, in perfect condition. The technical devices and other furnishings must be handled with care. Any abusive use is prohibited, and any damage will be charged to the Resident responsible for it.
3. Flexdesks are not permanently assigned desks or tables which are available in the excellent shared space area. These can be used by residents depending on capacity. The desks must be cleared after use (Clean Desk Policy). Fixed desks and private offices must be booked separately. The use of think tanks, meeting and workshop rooms is possible after a corresponding booking in the GRAVITY Connect portal. Availability can be viewed via the portal.

Fixed Desks und Private Offices müssen gesondert gebucht werden. Die Nutzung von Think Tanks, Besprechungs- und Workshop-Räume ist nach einer entsprechenden Buchung im Portal GRAVITY Connect möglich. Die Verfügbarkeit ist über das Portal einsehbar. Für die Nutzung des GRAVITY Gebäudes gilt die Hausordnung in der jeweils gültigen Fassung. Diese ist am Eingang sowie auf der GRAVIY Homepage einsehbar.

4. CF Ventures ist berechtigt, das Gebäude in seiner Gesamtheit oder in Teilbereichen an gesetzlichen Feiertagen, für gesonderte Veranstaltungen oder Wartungsarbeiten zu schließen und dem Resident während der Schließungszeit den Zugang zu verweigern. Zeitpunkt und Dauer der Schließung werden nach Möglichkeit mindestens 3 Tage vorher im Portal Gravity Connect bekannt gegeben.
5. Der Residency Manger steht den Residents bei Fragen und Anliegen rund um die Residency und die Nutzung des GRAVITY Gebäudes und digital während der Öffnungszeiten zur Verfügung.

§10 GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

1. Der Resident hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er/sie hat zur Kenntnis genommen, dass die Arbeitsplätze teilweise in einem Großraumbüro befinden und die Arbeitsplätze nicht separat verschließbar sind (Ausnahme: die Private Offices). Er/sie verzichtet wegen des ihm/ihr bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Der Resident erkennt an, dass sich der jeweils von ihm/ihr genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.

The current version of the house rules applies to the use of the GRAVITY building. These can be viewed at the entrance and on the GRAVIY homepage.

- 4 CF Ventures is entitled to close the building in its entirety or in parts on public holidays, for special events or maintenance work and to deny the resident access during the closure period. If possible, the time and duration of the closure will be announced at least 3 days in advance on the Gravity Connect portal.
- 5 The Residency Manager is available to residents for questions and concerns regarding the residency and the use of the GRAVITY building and digital during opening hours.

§ 10 WARRANTY AND LIABILITY

1. The Resident has thoroughly inspected the workspaces before concluding the contract. They acknowledge that the workspaces are partly located in an open-plan office and cannot be separately locked, except for the private offices. Due to the known condition, the Member waives any claims under §§ 536, 536a of the German Civil Code (BGB). No claims for reduction of rent exist in this regard. The Resident acknowledges that the workspace, including all furnishings, is in contractual condition before use.
2. in all cases in which CF Ventures is obliged to pay compensation for

2. In allen Fällen, in denen CF Ventures im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet der die CF Ventures nur, soweit ihr, seinen Team-Mitgliedern oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhaftige Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, der CF Ventures fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

damages or expenses in the course of business on the basis of contractual or statutory claims, CF Ventures is only liable insofar as it, its team members or vicarious agents are guilty of intent, gross negligence or injury to life, limb or health. Liability for culpable breach of material contractual obligations remains unaffected by this. In this respect, however, liability is limited to foreseeable damage typical of the contract. Liability for consequential damage, in particular for loss of profit or compensation for third-party damage, is excluded unless CF Ventures is guilty of intent or gross negligence.
3. Der Resident haftet für alle über die vertragsgemäße Abnutzung hinausgehenden Schäden, die durch ihn/ sie, ihre Erfüllungsgehilfen und Dritte, die auf Veranlassung der Residents in die Räumlichkeiten gelangten, verursacht werden. Die Residents sind verpflichtet für die Zeit ihres Aufenthalts eine gültige Haftpflichtversicherung vorzuweisen die für Schäden am Gebäude, an der Einrichtung oder an Menschen aufkommt, die die Nutzer selbst oder die auf Veranlassung der Nutzer in den die Räumlichkeiten gelangte Dritter verschuldet wurden.

3. The residents are liable for all damage beyond the contractual wear and tear caused by them, their vicarious agents and third parties who entered the premises at the instigation of the members. Members are obliged to present a valid liability insurance policy for the duration of their stay that covers damage to the building, the equipment or people caused by the users themselves or by third parties who have entered the premises at the instigation of the users.
4. Mitgebrachte Gegenstände, Unterlagen oder Daten sind durch die CF Ventures nicht gegen bspw. Feuer, Wasser, Diebstahl, Einbruch oder Vandalismus versichert. Die CF Ventures haftet insoweit nicht für Verlust, Diebstahl und Beschädigung dieser Gegenstände, Unterlagen oder Daten, soweit dies nicht auf ein grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten eines gesetzlichen Vertreters oder Team-Mitglieds oder sonstigen Erfüllungsgehilfen der

4. Items, documents or data brought along are not insured by CF Ventures against, for example, fire, water, theft, burglary or vandalism. In this respect, CF Ventures is not liable for loss, theft or damage to these items, documents or data, unless this is attributable to grossly negligent or wilful behaviour on the part of a legal representative or team member or other vicarious agent of Campus Founders or CF Ventures. CF Ventures recommends taking out appropriate insurance (e.g. business contents insurance / electronics insurance).
5. CF Ventures assumes no liability for the infringement of third-party property rights in relation to the work of users or the transmission of data and data carriers by the user. The member is responsible for ensuring

Campus Founders oder CF Ventures zurückzuführen ist. Die CF Ventures empfiehlt den Abschluss entsprechender Versicherungen (z.B. Geschäftsinhaltsversicherung / Elektronikversicherung).

5. Die CF Ventures übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter in Bezug auf Arbeiten der Nutzer sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den/die Nutzer. Der Resident ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zur CF Ventures unterbleiben. Sofern die CF Ventures von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, hat sie das Recht das Vertragsverhältnis unverzüglich zu kündigen. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Resident die CF Ventures von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Resident ersetzt der CF Ventures die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass die CF Ventures von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

§11 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Die CF Ventures behält es sich vor, diese Residency Geschäftsbedingungen jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn dies ist für den Nutzer nicht zumutbar. Die CF Ventures wird die Residents über Änderungen der Residency Geschäftsbedingungen rechtzeitig benachrichtigen, sodass eine fristgerechte Kündigung beiderseits möglich ist. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von 2 Wochen nach Benachrichtigung gelten die geänderten Residency Geschäftsbedingungen als vom Resident angenommen.

that all infringements of competition law, copyright law, trademark law, data law or other legal infringements within the scope of the contractual relationship with CF Ventures do not occur. If CF Ventures becomes aware of such legal violations, it has the right to terminate the contractual relationship immediately. In the event of a breach of the law, the Member shall indemnify CF Ventures against any third-party claims. The resident shall reimburse CF Ventures for the costs of legal action in the amount of the statutory lawyer's fees in the event that CF Ventures is held liable by third parties as a result of an infringement.

§ 11 FINAL PROVISIONS

1. CF Ventures reserves the right to change these Residency Terms and Conditions at any time without giving reasons, unless this is unreasonable for the user. CF Ventures will notify residents of changes to the Residency Membership Terms and Conditions in good time so that a timely cancellation is possible on both sides. If the user does not object within 2 weeks of notification, the amended Residency Membership Terms and Conditions shall be deemed to have been accepted by the resident.
1. The law of the Federal Republic of Germany shall apply.

2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
 3. Der Gerichtsstand ist der Sitz der CF Ventures, Heilbronn.
 4. Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien, an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.
2. The place of jurisdiction is the registered office of CF Ventures in Heilbronn.
 3. If individual provisions are wholly or partially invalid or lose their legal effect at a later point, the validity of the remaining terms and conditions shall not be affected. In this case, the parties agree to replace the invalid provision with a valid provision that, to the extent legally possible, comes closest to reflecting the interests expressed in these terms and conditions. The same applies in the event that any additions become necessary.