

## GRAVITY HAUSORDNUNG / Additional Terms and Conditions Business Address Service

Version 01

Gültig ab 15.05.2025

### § 1 Allgemeine Bestimmungen

1. Der Business Address Service ist eine kostenpflichtige Leistung, die zur Core Residency gebucht werden kann. Die Leistung steht zu Beginn des nächsten Monats nach Buchung zur Verfügung.
2. Die Leistung wird auf den Primary Contact / Key User der Residency gebucht. Somit steht die Leistung nur dem registrierten Unternehmen zur Verfügung. Eine Nutzung für weitere Unternehmen oder für private Zwecke ist untersagt.
3. Allein maßgebend ist aus rechtlicher Sicht die deutsche Fassung der Nutzungsbedingungen.

### § 2 Leistungsbeschreibung

1. Die Buchung des Business Address Service erlaubt es einem Resident die Adresse des GRAVITY Gebäudes zu nutzen, um Post zu empfangen und sie bei Dritten als Geschäftsadresse anzugeben.
2. Es werden nur Briefe in den bei der deutschen Post angegebenen Größen Standard, Kompakt, Groß und Maxi sowie Pakete in den bei der DHL angegebenen Größen XS, S und M angenommen. Die Annahme von größeren Paketen muss im Vorfeld bei der Rezeption angemeldet werden, da sonst die Annahme verweigert werden kann.
3. Um die Zustellung der Post gewährleisten zu können, muss die Adresse wie folgt genutzt werden:  
  

[Name der Firma]  
c/o Campus Founders  
Bildungscampus 11  
D-74076 Heilbronn
4. Mit Buchung der Leistung wird ein Postfach im Postraum eingerichtet und die eingegangene Post dort hinterlegt. Der Postraum sowie das individuelle Postfach

Version 01

Valid from 15.05.2025

### § 1 General Provision:

1. The Business Address Service is a paid service that can be booked as part of the Core Residency. The service will be available at the beginning of the next month after booking.
2. The service is assigned to the Primary Contact / Key User of the Residency. Therefore, the service is only available to the registered company. Its use for other companies or for private purposes is prohibited.
3. The German version of the terms of use is solely authoritative from a legal perspective.

### § 2 Service Description

1. Booking the Business Address Service allows a Resident to use the address of the GRAVITY building to receive mail and to designate it as their business address with third parties.
2. Only letters in the sizes Standard, Compact, Large, and Maxi as specified by the Deutsche Post, and packages in the sizes XS, S, and M as specified by DHL, will be accepted. Acceptance of larger packages must be arranged in advance with the reception; otherwise, acceptance may be refused.
3. To ensure the delivery of mail, the address must be used as follows:  
  

[Company Name]  
c/o Campus Founders  
Bildungscampus 11  
D-74076 Heilbronn
4. When the service is booked, a mailbox is set up in the mailroom and the incoming mail is deposited there. The mailroom and the individual mailbox can be accessed and opened by the Primary Contact / Key User and authorized residents using the

sind mittels der Campus Card für den Primary Contact / Key User sowie von ihm/ihr berechnigte Residents zugänglich bzw. zu öffnen. Der Postraum und damit die Postfächer sind nur zu regulären Öffnungszeiten zugänglich. Außerhalb der Geschäftszeiten ist die Erreichbarkeit des Postraumes eingeschränkt.

5. Abweichende Bestimmungen bedürfen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung zwischen Campus Founders Ventures und dem Resident.

### § 3 Recht und Pflichten

1. Der Resident erhält regelmäßig einen allgemeinen Reminder. Eine individuelle Benachrichtigung erfolgt nicht. Die Benachrichtigung über die Annahme von Paketen (Ausnahme nach Vorankündigung) erfolgt am gleichen Tag.
2. Der Resident verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass die Post innerhalb eines angemessenen Zeitraums regelmäßig geleert wird. Im Falle von Paketen ist der Resident verpflichtet, diese innerhalb von zwei Arbeitstagen abzuholen. Sofern eine andere Person als der Resident die Postsendungen abholt oder das Paket entgegennimmt, muss dies vorher per Mail angekündigt werden.
3. Campus Founders Ventures behält sich das Recht vor, die Postfächer zu überprüfen. Der Primary Contact / Key User der Residency wird bei Bedarf per E-Mail darüber benachrichtigt, dass Postsendungen nicht abgeholt wurden und innerhalb einer neu gesetzten Frist abgeholt werden müssen. Ist die Abholung durch den Resident oder eine bevollmächtigte Person nicht möglich, kann die Post nachgesendet werden. Die Kosten für den Postversand sowie eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20€ werden dem Residency Member in Rechnung gestellt.
4. Nach Beendigung des Leistungsangebots verpflichtet sich der Resident dafür Sorge zu tragen, dass die Adresse nicht mehr

Campus Card. The mailroom and therefore the mailboxes are only accessible during regular opening hours. Outside office hours, access to the mailroom is limited.

5. Deviating provisions require a separate written agreement between Campus Founders Ventures und dem Resident.

### § 3 Rights and Obligations

1. The resident regularly receives a general reminder. There is no individual notification. Notification of the acceptance of parcels (exception after advance notice) is sent on the same day.
2. 2. the resident undertakes to ensure that the mail is emptied regularly within a reasonable period of time. In the case of parcels, the resident is obliged to collect them within two working days. If a person other than the resident collects the mail or accepts the parcel, this must be announced in advance by e-mail.
3. Campus Founders Ventures reserves the right to inspect the mailboxes. The Primary Contact / Key User der Residency will be notified by email if mailings have not been collected and must be collected within a newly set deadline. If collection by Resident or an authorized person is not possible, the mail may be forwarded. The Resident will be invoiced for the postage costs and a processing fee of €20.
4. Upon termination of the service, the Resident agrees to ensure that the address is no longer actively registered with third parties and is redirected via a mail forwarding service. All resulting costs are to be borne by the Resident. Mailings received at Campus Founders Ventures after the termination of the service will be refused.

aktiv bei Dritten hinterlegt ist und mittels Nachsendeauftrag umgeleitet wird. Alle entstehenden Folgekosten sind vom Resident selbst zu tragen. Bei Postsendungen, die nach Beendigung des Leistungsangebots bei Campus Founders Ventures eingehen, wird die Annahme verweigert.

5. Der Resident hat eine unzulässige Nutzung des Business Address Service zu unterlassen. Unzulässig ist insbesondere jede absichtliche oder wissentliche Nutzung der Postanschrift, die geeignet ist, den Interessen der Campus Founders Ventures oder deren Ansehen in der Öffentlichkeit zu schaden oder die gegen geltende Rechtsvorschriften verstößt.
6. Sollte eine Postsendung nicht eindeutig adressiert sein, der Empfänger nicht ersichtlich sein oder sonstiger Bedarf zur Prüfung der Sendung bestehen, behält sich Campus Founders Ventures das Recht vor, diese zu öffnen.
7. Campus Founders Ventures behält sich vor, weitere Rechten und Pflichten bezüglich der Nutzung des Business Address Service bekannt zu geben.
8. Campus Founders Ventures übernimmt keine Haftungsansprüche, die aus der Verwendung des Business Address Service durch den Resident hervorgehen könnten.

#### § 4 Rechnungstellung

1. Die Rechnungstellung für die gebuchte Leistung Business Address Service erfolgt im Voraus für den kommenden Monat. Es gelten weiter die Zahlungsmodalitäten aus den Vertragsbestimmungen der Residency.
2. Campus Founders Ventures ist berechtigt, die monatliche Gebühr bei Bedarf angemessen zu erhöhen. Campus Founders Ventures wird das Preiserhöhungsrecht durch Erklärung in Textform ausüben. Die Preiserhöhung

5. The Resident must refrain from any unauthorized use of the Business Address Service. Unauthorized use includes any intentional or known use of the postal address that is likely to harm the interests or reputation of Campus Founders Ventures in the public eye or violates applicable laws.
6. If a mailing is not clearly addressed, the recipient is not identifiable, or there is any other need to inspect the mailing, Campus Founders Ventures reserves the right to open it.
7. Campus Founders Ventures reserves the right to announce further rights and obligations regarding the use of the Business Address Service.
8. Campus Founders Ventures assumes no liability for claims arising from the use of the Business Address Service by the Resident.

#### § 4 Invoicing

1. Invoicing for booked services Business Address Service is done in advance for the upcoming month. Payment modalities outlined in the contractual terms of the Residency remain applicable.
2. Campus Founders Ventures is entitled to reasonably increase the monthly fee if necessary. Campus Founders Ventures will exercise the right to increase prices by providing a written statement. The price increase will take effect from the first day of the month following the receipt of the statement.

wird ab dem auf den Zugang der Erklärung folgenden Monatsersten wirksam.

3. Befindet sich ein Resident in Zahlungsverzug, behält sich Campus Founders Ventures das Recht vor, die Post so lange einzubehalten, bis die ausstehende Gebühr beglichen wurde. Befindet sich ein Resident mit der Zahlung eines Betrags, der der Summe von zwei monatlichen Gebühren entspricht, in Verzug, ist Campus Founders Ventures berechtigt, den Vertrag außerordentlich aus wichtigem Grund zu kündigen. In diesem Falle ist Campus Founders Ventures berechtigt, die Annahme weiterer Postsendungen zu verweigern.

#### § 5 Kündigung und Beendigung

1. Grundsätzlich ist die Kündigung der Leistung erst nach einer Laufzeit von 12 Wochen möglich. Die Kündigungsfrist beträgt generell einen Monat zum Monatsende.
2. Beide Parteien können das Leistungsangebot zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform. Die schriftliche Kündigung kann per Mail an [residency@campusfounders.ventures](mailto:residency@campusfounders.ventures) erfolgen.
3. Mit Kündigung der Core Residency werden alle gebuchten Leistungen gekündigt. Die Kündigung des Business Address Service bedeutet nicht die Kündigung der gesamten Residency. Es gelten weiter die Bestimmungen zur Kündigung und Beendigung aus den Vertragsbestimmungen der Residency.

#### § 6 Schlussbestimmungen

1. Es gelten weiter alle Bestimmungen aus den Vertragsbestimmungen der Residency.

3. If a Resident is in default of payment, Campus Founders Ventures reserves the right to withhold mail until the outstanding fee is settled. If a Resident is in default of payment equivalent to the sum of two monthly fees, Campus Founders Ventures is entitled to terminate the contract with immediate effect for cause. In this case, Campus Founders Ventures reserves the right to refuse the acceptance of further mail deliveries.

#### § 5 Termination and Cancellation

1. Generally, termination of the service is only possible after a period of 12 weeks. The notice period is generally one month to the end of the month.
2. Both parties can terminate the service offering at the contractually stipulated period without stating reasons. The right to terminate prematurely for cause remains unaffected for both parties and for all cases. All terminations require written form. Written termination can be sent via email to [residency@campusfounders.ventures](mailto:residency@campusfounders.ventures).
3. Upon termination of the Core Residency, all booked services are terminated. The termination of the Business Address Service does not imply the termination of the entire Residency Membership. The provisions for termination and conclusions from the contractual terms of the Residency remain applicable.

#### § 6 Final Provisions

1. All provisions from the contractual terms of the Residency remain applicable.
2. The terms of use can be amended without prior notice, provided it is reasonable for

2. Die Nutzungsbedingungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden, sofern dem Nutzer zumutbar. Benutzer werden über Aktualisierungen und Änderungen informiert, und die fortgesetzte Nutzung des Service impliziert die Akzeptanz der überarbeiteten Bedingungen. Die Widerspruchsfrist beträgt zwei Wochen und bedarf der Schriftform.
3. Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Nutzungsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien, an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.
4. Der Gerichtsstand ist der Sitz der Campus Founders Ventures GmbH, Heilbronn.

the user. Users will be informed about updates and changes, and continued use of the service implies acceptance of the revised terms. The objection period is two weeks and must be in writing.

3. Should individual provisions be wholly or partially invalid, or lose their legal validity at a later date, the validity of the terms of use as a whole shall not be affected thereby. In such a case, the parties undertake to replace the invalid provision with a valid provision that, to extent legally possible, best reflects the interests expressed in these terms of use. The same applies if any amendments become necessary.
4. The place of jurisdiction is the registered office of Campus Founders Ventures GmbH, Heilbronn.