

RESIDENCY SERVICE SPECIFICATION / LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Version 01
Gültig ab 15.05.2025

Mit der Residency für Startup Teams sowie Innovations-Teams von Partnern und etablierten Unternehmen im Startup-freundlichen Ökosystem bietet die CF Ventures ein attraktives Angebot an Arbeits-, Workshop- und Eventflächen und Netzwerk-Möglichkeiten im Gebäude. Die Förderung eines zielgerichteten Austausches der Residents untereinander steht dabei im Vordergrund.

Die folgende Leistungsbeschreibung erfasst alle inhaltlichen Details und Konditionen des Angebots.

Version 01
Valid from 15.05.2025

With the residency for startup teams as well as innovation teams from partners and established companies in the startup-friendly ecosystem, CF Ventures offers an attractive range of workspaces, workshop and event areas and networking opportunities in the building. The focus is on promoting a targeted exchange between residents.

The following service description covers all the details and conditions of the offer.

RESIDENCY

Die Residency inkludiert ein Set an Basisleistungen und kann durch individuelle Add-on-Leistungen flexibel erweitert werden. Die Residency ist Voraussetzung für die Nutzung von Add-on-Leistungen.

Nutzung der Residency: Die Residency wird zentral auf Organisationsebene (Unternehmen) geschlossen. Die Nutzung der Residency erfolgt jedoch auf Personenebene durch die Residents (= Vertreter, Beschäftigte oder vergleichbar berechnigte Personen eurer Organisation). Die hinterlegten Residents sind berechnigt über das Portal „Gravity Connect“ individuelle Leistungen zu buchen.

Vergütung für die Residency: Der monatliche Preis für die Residency richtet sich danach, in welcher der folgenden Kategorien der (bewerbende) Resident zugehörig ist. Die Zuordnung erfolgt durch die Campus Founders Ventures.

- Startup Residency: Teams oder junge Unternehmen (insbesondere Gründungsdatum < 7 Jahre, skalierbares innovatives Produkt)
- Ecosystem: Alle Organisationen und Unternehmen, welche Teil des Startup Ökosystem sind und einen Mehrwert und Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung von Startups leisten.

Der monatliche Preis gilt für den Primary Contact / Key User pro Monat zzgl. 19% Ust.

Für Startup Residency = € 39,-
Für Ecosystem Partner Residency = € 399,-

Die Vergütung der Residency erfolgt im Voraus des Nutzungszeitraumes. Im jährlichen Turnus findet eine Bewertung im Hinblick auf die Kategorie-Zugehörigkeit statt, welche in Konsequenz zu einer Neuordnung oder auch ordentlichen Kündigung der Residency inkl. der ggf. zugebuchten Add-on-Leistungen führen kann.

Verwaltung der Residency durch den Primary Contact / Key-User: Für die Residency wird jeweils der Primary Contact aus dem Vertrag

RESIDENCY

The residency includes a set of basic services and can be flexibly extended with individual add-on services. Residency is a prerequisite for the use of add-on services.

Utilization of the Residency: The residency is concluded at organizational level (company). However, the residency is used at individual level by the residents (= representatives, employees or similarly authorized persons of your organization). The registered residents are authorized to book individual services via the app „Gravity Connect“.

Fee for the Residency: The monthly fee for the residency is based on which of the following categories the (applying) resident belongs to. The classification is made by Campus Founders Ventures.

- Startup Residency: Teams or young companies (especially founding date < 7 years, scalable innovative product)
- Ecosystem: All organizations and companies that are part of the startup ecosystem and add value and contribute to the successful development of startups.

The monthly price applies to the Primary Contact / Key User per month plus 19% VAT.

For Startup Residency = € 39.00
For Ecosystem Partner Residency = € 399.00

The fee for the residency must be paid in advance of the usage period. An evaluation of the category membership takes place annually, which can lead to a re-classification or ordinary termination of the residency including any add-on services booked.

Administration of the residency by the primary contact / key user: The primary contact from the contract is registered for the residency. This person acts as the administrator and can independently add and cancel services and appoint additional residents.

hinterlegt. Dieser fungiert als Administrator und kann Leistungen selbständig hinzubuchen und stornieren, sowie weitere Residents benennen.

Beschreibung der Leistungen der Residency im Detail

Die in der Residency inkludierten Leistungen variieren entsprechen der Residency Kategorie und gebuchten Option Residency vs. Residency Plus.

RESIDENT BENEFITS

Zugang zu GRAVITY: Durch den Abschluss einer Residency, erhält der Resident eine personalisierte Campus Card, die 24/7 Zutritt zu GRAVITY ermöglicht. Dies inkludiert auch die Nutzung

Description of the residency services in detail

The services included in the residency vary according to the residency category and the booked option Residency vs. Residency Plus.

RESIDENT BENEFITS

Access to GRAVITY: After signing a residency, the resident receives a personalized campus card that allows 24/7 access to GRAVITY. This also includes the use of special communal areas such as the Community Kitchens and the GRAVITY Lounge with

besonderer Gemeinschaftsbereiche wie der Community Kitchens und der GRAVITY Lounge mit dem jeweiligen Angebot an Freigetränken (Wasser, Kaffee, Tee).

Zugang und Nutzung von Resident-Only Activities:

Als Resident ist die Nutzung und der Zugang zu besonderen Funktionsräumen (z.B. Ruhe- oder Gaming Zonen) sowie Resident Only Activities im Gebäude inkludiert (begrenzte Verfügbarkeit).

Zugang zu Community & Member Events vom IPAI (nur für Kategorie Startups):

Campus Founders Ventures ist offizieller Core Partner vom IPAI. Diese Partnerschaft ermöglicht es Startup Residents im Rahmen von organisierten Member-Only Aktivitäten an IPAI-Community & Member Events teilnehmen. Voraussetzung ist ein KI-Bezug sowie eine Teilnahmebestätigung durch CF.

Nutzung des High-Performance W-LANs: Für Residents ist ein W-LAN Netzwerk mit hoher Bandbreite im gesamten Gebäude verfügbar.

Nutzung eines Flex Desks: Dem Resident wird, nach billigem Ermessen ein verfügbarer Desk (Flex Desk) in der hierfür ausgewiesenen FLEX DESK AREA zugewiesen. Dies inkludiert die Nutzung der Stromversorgung. Der Arbeitsplatz muss am Ende jedes Nutzungstages vom Resident komplett geräumt werden („Clean Desk“ Policy).

Nutzung von Meeting- & Workshop-Räumen:

Meeting- & Workshop-Räume können kostenpflichtig gebucht werden. Über das Resident Portal sind die Kosten/Buchungsbedingungen einsehbar, die Buchung ist selbständig möglich. Gewährte und nicht genutzte Frei- bzw. Paket-Kontingente verfallen am Monatsende. Die Abrechnung erfolgt kumuliert rückwirkend mit der monatlichen Rechnung.

Sichtbarkeit (Logo): Als Plattform bieten wir unseren Residents Sichtbarkeit gegenüber Dritten. Residents erhalten mit ihrem Firmenlogo auf der GRAVITY Webseite, auf Marketingmaterialien und im GRAVITY Präsenz – online und offline.

Buchung von Day Passes: Der Tagespass eröffnet geladenen Gästen, Team Mitgliedern oder Community Mitgliedern den Zugang zum GRAVITY und beinhaltet die Nutzung eines Desks im

the respective offer of free drinks (water, coffee, tea).

Access and use of Resident-Only Activities:

As a resident, use of and access to special function rooms (e.g. quiet or gaming zones) and resident-only activities in the building is included (limited availability).

Access to IPAI-Community & Member Events (only for Startups category):

Campus Founders Ventures is an official Core Partner of the IPAI. This partnership enables startup residents to participate in IPAI-Community & Member Events as part of organized member-only activities. Prerequisite is an AI context and a confirmation of participation by CF.

Use of high-performance Wi-Fi: A high-bandwidth Wi-Fi network is available throughout the building for residents.

Use of a Flex Desk: The Resident will be assigned, at their reasonable discretion, an available desk (Flex Desk) in the designated FLEX DESK AREA. This includes the use of the power supply. The desk must be completely vacated by the Resident at the end of each day of use (“Clean Desk” policy).

Use of Meeting & Workshop Rooms: Meeting and workshop rooms can be booked for a fee. The costs/booking conditions can be viewed via the app „Gravity Connect“ and can be booked independently. The billing takes place cumulatively retroactively with the monthly invoice.

Visibility (Logo): As a platform, we offer our residents visibility vis-à-vis third parties. Residents receive visibility with their company logo on the GRAVITY website, on marketing materials and in GRAVITY - online and offline.

Booking of Day Passes: The day pass gives invited guests, team members or community members access to GRAVITY and includes the use of a desk in the designated FlexDesk area, the use of the common areas and the use of Wi-Fi during the official opening hours on the day of booking. Day tickets cannot be rebooked or canceled. Day passes are personalized and cannot be transferred to other persons.

ausgewiesenem FlexDesk Bereich, die Nutzung der Gemeinschaftsbereiche sowie die Nutzung des WLANs während der offiziellen Öffnungszeiten am Buchungstag. Tagestickets sind von Umbuchung und Stornierung ausgeschlossen. Tagestickets sind personalisiert und können nicht auf andere Personen übertragen werden.

Die Vergütung eines Day Passes richtet sich nach der Residency Kategorie zzgl. 19% Ust.

INKLUDIERTER DISCOUNTS

Additional Team Members: Die Residency ist personengebunden und gilt für den Primary Contact / Key User. Er hat jederzeit die Option weitere Residents kostenpflichtig hinzubuchen.

Für diese zusätzlichen Residents wird ein Discount über 50% auf den jeweiligen Preis (zzgl. 19% Ust) gewährt.

Die Anzahl der Residents ist variabel. Eine Begrenzung der Anzahl liegt im Ermessen der CF Ventures. Die Leistungen und Preise der jeweiligen Residency bestimmen sich nach den im Zeitpunkt der Hinzubuchung geltenden Bedingungen. Die Hinzubuchung einer Residency steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit. CF Ventures behält sich vor einzelne Residents abzulehnen, wenn diese sich nicht an die vereinbarten nutzungsbezogenen Verpflichtungen und den Code of Conduct halten.

Nutzung des Parkhauses: Als Resident besteht die Option das Parkhaus Bildungscampus Mitte (Weipertstr. 51, Heilbronn) zum rabattierten Parktarif (Tarif Beschäftigte) zu nutzen. Voraussetzung ist die Nutzung der Campus Card mit Payment Funktion. Die Nutzung des Parkhauses ist ein Service der Schwarz Campus Service GmbH. Info unter www.bildungscampus.hn.

Discount Ticket für die Heilbronn SlushD: Mit der Residency erhält der Primary Contact / Key User einen persönlichen Rabatt auf den Ticketpreis der entsprechenden Kategorie. Weitere Teammitglieder (Add. Residents) erhalten auch einen Rabatt. Der Rabatt ist nicht mit weiteren Rabatten kombinierbar. Die Heilbronn SlushD wird veranstaltet von der Campus Founders gGmbH.

ADD-ON SERVICES & RESIDENT PLUS BENEFITS

The fee for a Day Pass depends on the residency category plus 19% VAT.

INCLUDED DISCOUNTS

Additional Team Members: The residency is personal and applies to the Primary Contact / Key User. They have the option of booking additional residents at any time for a fee.

A discount of 50% on the respective price (plus 19% VAT) is granted for these additional residents.

The number of residents is variable. A limitation of the number is at the discretion of CF Ventures. The services and prices of the respective residency are determined by the conditions applicable at the time of the additional booking. The booking of a residency is subject to availability. CF Ventures reserves the right to refuse individual residents if they do not comply with the agreed usage-related obligations and the Code of Conduct.

Use of the parking garage: As a resident, you have the option of using the Bildungscampus Mitte parking garage (Weipertstr. 51, Heilbronn) at a discounted parking rate (employee rate). Prerequisite is the use of the Campus Card with payment function. The use of the parking garage is a service of Schwarz Campus Service GmbH. Information at www.bildungscampus.hn.

Discount ticket for the Heilbronn SlushD: With the residency, the Primary Contact / Key User receives a personal discount on the ticket price of the corresponding category. Additional team members (Add. Residents) receive also a discount. The discount cannot be combined with other discounts. The Heilbronn SlushD is organized by Campus Founders gGmbH.

ADD-ON SERVICES & RESIDENT PLUS BENEFITS

FIXED DESK incl. display: The Resident Plus tariff includes a work desk as a FIXED DESK (fixed assignment). The work desk equipment may vary depending on the location.

The monthly price for one (per) FIXED DESK plus 19% VAT

FIXED DESK inkl. Display: Im Resident Plus Tarif ist ein Arbeitsplatz als FIXED DESK (feste Zuordnung) enthalten. Die Arbeitsplatzausstattung kann je nach Standort variieren.

Der monatliche Preis für ein (pro) FIXED DESK zzgl. 19% Ust.

für Startup Residency = € 249,-
für Ecosystem Partner Residency = € 349,-

Bei Buchung von Fixed Desks ist eine Kautionshöhe in Höhe einer Monatsgebühr je gebuchtem Arbeitsplatz erforderlich.

Druckernutzung: Auf den Co-Working-Ebenen sind jeweils zentral ein Drucker mit Netzwerkanschluss verfügbar. Als Resident Plus ist die Nutzung in einem office-üblichen Umfang enthalten (Einschränkungen nach Verfügbarkeiten möglich).

PRIVATE OFFICE: Als Resident besteht die Option auch ein Private Office exklusiv oder in geteilter (nicht-exklusiver) Nutzung zu buchen. Bei Buchung eines exklusiven Private Offices besteht die Option an dem Innen-Fenster ein eigenes Logo anzubringen (hierfür gelten besondere Design-Richtlinien).

Für die Buchung eines Private Offices müssen alle Fixed Desks im Raum, sowie in gleicher Anzahl an Residencies, gebucht werden (Maximalbelegung). Der Nutzer muss den Raum nicht zwangsläufig mit allen verfügbaren Arbeitsplätzen ausstatten und kann nach Absprache eigene Möbel einbringen. Eine Veränderung festinstallierter Elemente und Wandfarben ist nicht erlaubt. Nicht genutzte Residencies verfallen und können nicht auf Folgemonate übertragen, sowie nicht auf mehrere (Teilzeit) Personen aufteilt werden. Jede weitere Person, die über die definierte Personenanzahl des jeweiligen Office hinaus arbeitet, muss zusätzlich eine weitere Residency (Additional Team Member) buchen.

Alle Private Offices sind mit höhenverstellbaren Schreibtischen und Bürostühlen ausgestattet.

Die Buchung von Fixed Desk als geteilte Nutzung in einem Private Office erfolgt in Abstimmung und durch Zuteilung durch die Campus Founders Ventures GmbH.

for Startup Residency = € 249.00
for Ecosystem Partner Residency = € 349.00

When booking fixed desks, a deposit of one monthly fee per booked workstation is required.

Printer usage: A printer with network connection is available centrally on each of the co-working levels. As a Resident Plus, use is included to the usual office extent (restrictions may apply depending on availability).

PRIVATE OFFICE: As a resident, you also have the option of booking a private office for exclusive or shared (non-exclusive) use. When booking an exclusive private office, you have the option of displaying your own logo on the inside window (special design guidelines apply).

To book a private office, all fixed desks in the room and the same number of residencies must be booked (maximum occupancy). The user does not necessarily have to equip the room with all available workstations and can bring in their own furniture by arrangement. Changing permanently installed elements and wall colors is not permitted. Unused residencies expire and cannot be transferred to subsequent months or divided among several (part-time) persons. Each additional person who works beyond the defined number of people in the respective office must also book an additional residency (Additional Team Member).

All private offices are equipped with height-adjustable desks and office chairs.

The booking of a fixed desk as shared use in a private office is made in consultation with and by allocation by Campus Founders Ventures GmbH.

Business Address Service: When booking the Business Address Service, a physical, lockable mailbox is set up in the building's mailroom. The resident (organization) receives the right to use the address for the duration of the active service booking.

The post office box / address can also be used to register a company headquarters. Campus Founders Ventures acts as the main address.

The service only includes the acceptance of incoming mail in letter format and its distribution to the mailboxes. The applicable framework conditions for this are defined in separate Business Address

Business Address Service: Bei der Buchung des Business Address Services wird ein physisches, verschließbares Postfach im Postraum des Gebäudes eingerichtet. Der Resident (Organisation) erhält das Nutzungsrecht der Adresse für die Dauer der aktiven Servicebuchung.

Das Postfach / die Adresse kann auch für die Anmeldung eines Unternehmenssitzes genutzt werden. Als Hauptadresse fungiert die Campus Founders Ventures.

Der Service inkludiert ausschließlich die Annahme eingehender Post im Brief-Format und deren Verteilung auf die Postfächer. Die hierfür geltenden Rahmenbedingungen sind separaten Business Address Services Terms & Conditions definiert und müssen auch separat bestätigt werden.

Für diesen Service fällt eine monatliche Vergütung von € 25,- (zzgl. 19% Ust.) an.

KÜNDIGUNGSBEDINGUNGEN FÜR DIE RESIDENCY UND ADD-ON SERVICES

Die Möglichkeit der Kündigung einer Residency bemisst sich nach den folgenden Regelungen: Grundsätzlich ist die Kündigung einer Residency erst nach einer Laufzeit von 12 Wochen möglich. Die Kündigungsfrist der Residency sowie einzelner Add-On Services beträgt generell einen Monat zum Monatsende. Bei Nutzung eines Private Offices beträgt die Kündigungsfrist für das Private Office als auch die Residency drei Monate zum Monatsende.

BESONDERE BESTIMMUNGEN

Für die o.g. Leistungen gelten jeweils weitere besondere Bestimmungen als Ergänzung zu den Residency Geschäftsbedingungen.

Die CF Ventures behält es sich vor, diese Residency Geschäftsbedingungen jederzeit ohne Nennung von Gründen zu ändern, es sei denn dies ist für den Nutzer nicht zumutbar. Die CF Ventures wird die Residents über Änderungen der Residency Geschäftsbedingungen rechtzeitig benachrichtigen, sodass eine fristgerechte Kündigung beiderseits möglich ist. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von 2 Wochen nach Benachrichtigung gelten die geänderten Residency Geschäftsbedingungen als vom Resident angenommen.

Services Terms & Conditions and must also be confirmed separately.

A monthly fee of € 25 (plus 19% tax) is charged for this service.

CANCELLATION CONDITIONS FOR THE RESIDENCY AND ADD-ON SERVICES

The possibility to terminate a Residency is determined by the following regulations: In general, the termination of a Residency is only possible after a term of 12 weeks. The notice period for the residency and individual add-on services is generally one month to the end of the month. When using a private office, the notice period for both the private office and the residency is three months to the end of the month.

SPECIAL TERMS AND CONDITIONS

Further special provisions apply to the above-mentioned services as a supplement to the Residency Terms and Conditions.

CF Ventures reserves the right to change these Residency Terms and Conditions at any time without giving reasons, unless this is unreasonable for the user. CF Ventures will notify residents of changes to the Residency Terms and Conditions in good time so that a timely cancellation is possible on both sides. If the user does not object within 2 weeks of notification, the amended Residency Terms and Conditions shall be deemed to have been accepted by the resident.

